

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~821~~/TB-THADS

Pleiku, ngày 24 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 28/2020/DSST ngày 10 tháng 07 năm 2020; Quyết định số 77/2020/QĐST-DS ngày 19/11/2020; Quyết định số 83/2020/QĐST-DS ngày 16/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1860/QĐ-CCTHADS ngày 17/08/2020; số 1899/QĐ-CCTHADS ngày 19/08/2020; số 535/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2020 và số 684/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2020, Số 742/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 19) số 118/QĐ-CCTHADS ngày 17/07/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ hợp đồng số dịch vụ đấu giá tài sản số 123/2023/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 22 tháng 08 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân đại phát.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo tổ chức bán đấu giá cho:**

**Người phải thi hành án:**

+ Ông **Vũ Văn Thịnh** và bà **Ngô Thị Xuân** – địa chỉ: Làng Mơ Núi, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Người được thi hành án:**

+ Ông **Nguyễn Ngọc Hiệp** và bà **Lê Thị Hồng Huế** – địa chỉ: 25 Bùi Thị Xuân, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Bà **Hồ Thị Song** – Địa chỉ: 350 Lê Duẩn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Bà **Võ Thị Hiếu** – Địa chỉ: 145 Lê Duẩn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

**Tài sản bán đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 712938 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 22/10/2014, thuộc thửa đất số 429,



tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất tại thôn 06, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích thực tế là 2.299m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác ít hơn so với diện tích theo giấy chứng nhận là 161m<sup>2</sup> (diện tích theo Giấy chứng nhận là 2460m<sup>2</sup>). Trên đất không có bất cứ tài sản có giá trị gì khác.

**Giá khởi điểm: 139.474.845đồng** (Một trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm bốn mươi lăm đồng).

**Tiền đặt trước:** 10% so với giá khởi điểm.

**Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/08/2023 tới 15 giờ 00 phút ngày 06 tháng 09 năm 2023 tại địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc 16 giờ 30 phút, ngày 08/09/2023.

**Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- UBND xã An Phú;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Diệp Tự Nhâm**